Comune: (UD) MALBORGHETTO-VALBRUNA/A Scala originale: 1:1000 20-Lug-2025 10:42:12
Foglio: 10 All: A Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protcollo pratica T22313/2025

Data presentazione: 31/12/1939 - Data: 20/07/2025 - n. T3410 - Richiedente: PRNVNI72B02E473K

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° [redacted] 5765685

Comune Malborghetto-Valbruna *Ditta* (1) Wald Cristina fu Giovanni maritata Gilmann

Via Frazione Malborghett

(1) Signore: cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE di Malborghetto Valbruna

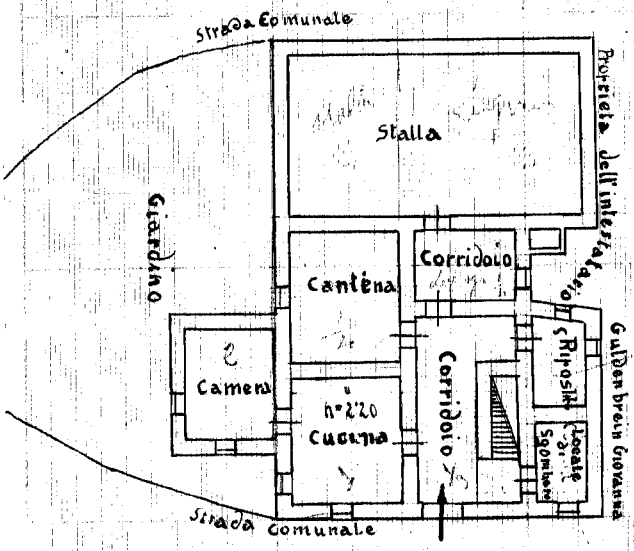
Talloncino di riscontro

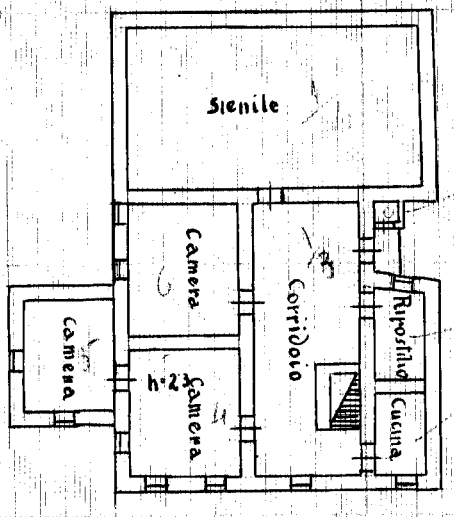
DELLA

SCHEDA NUMERO

5765685

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducente la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.





10
3 2 3

Numero progressivo d'Ufficio 253

Data 28-9-1942

L'Ing. Capo Erariale

ORIENTAMENTO

N

SCALA di 1:200

Compilata da:

geometra Guido Franz

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de geometri

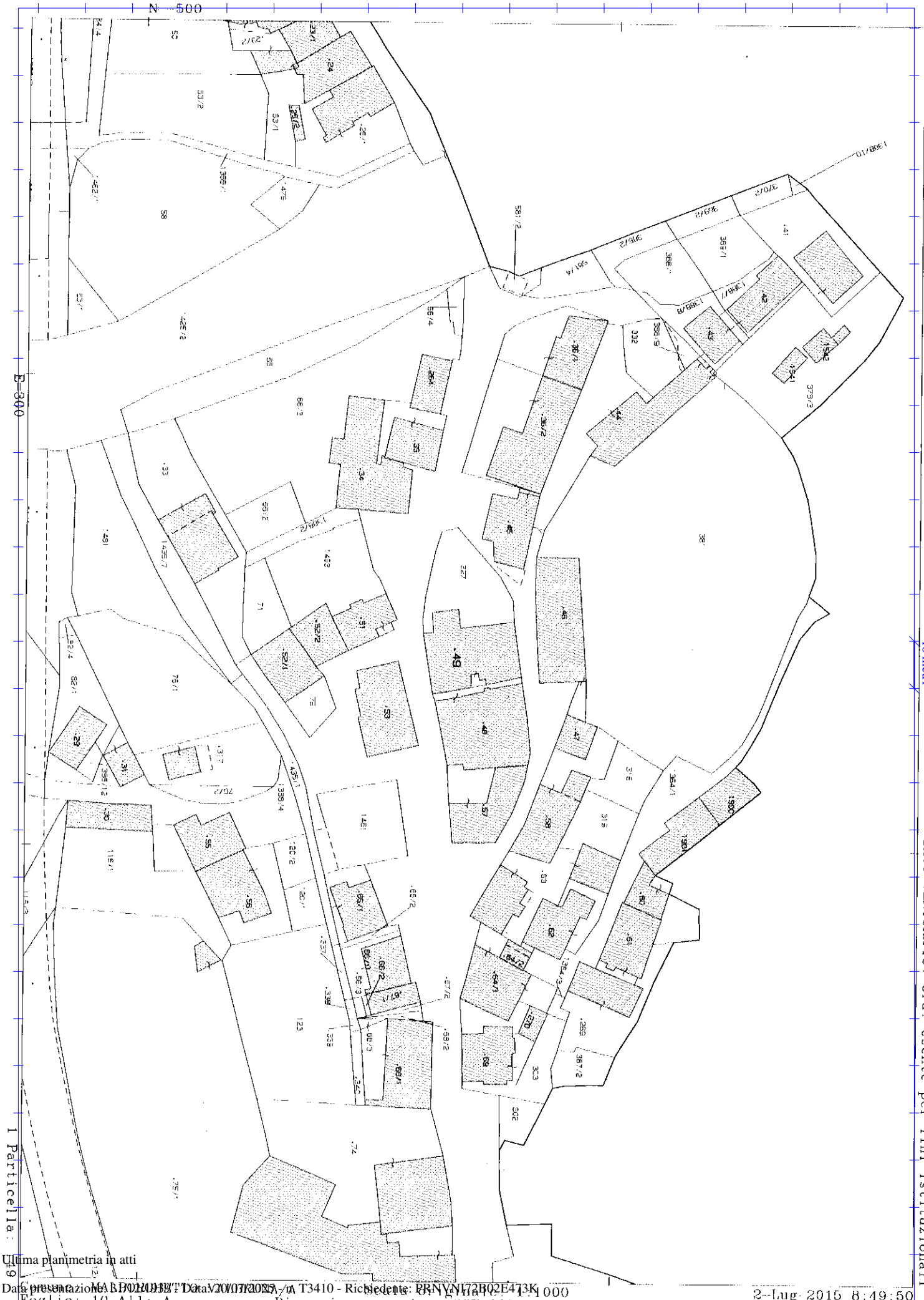
della Provincia di Udine

Data 2-II-1940 *Firma*

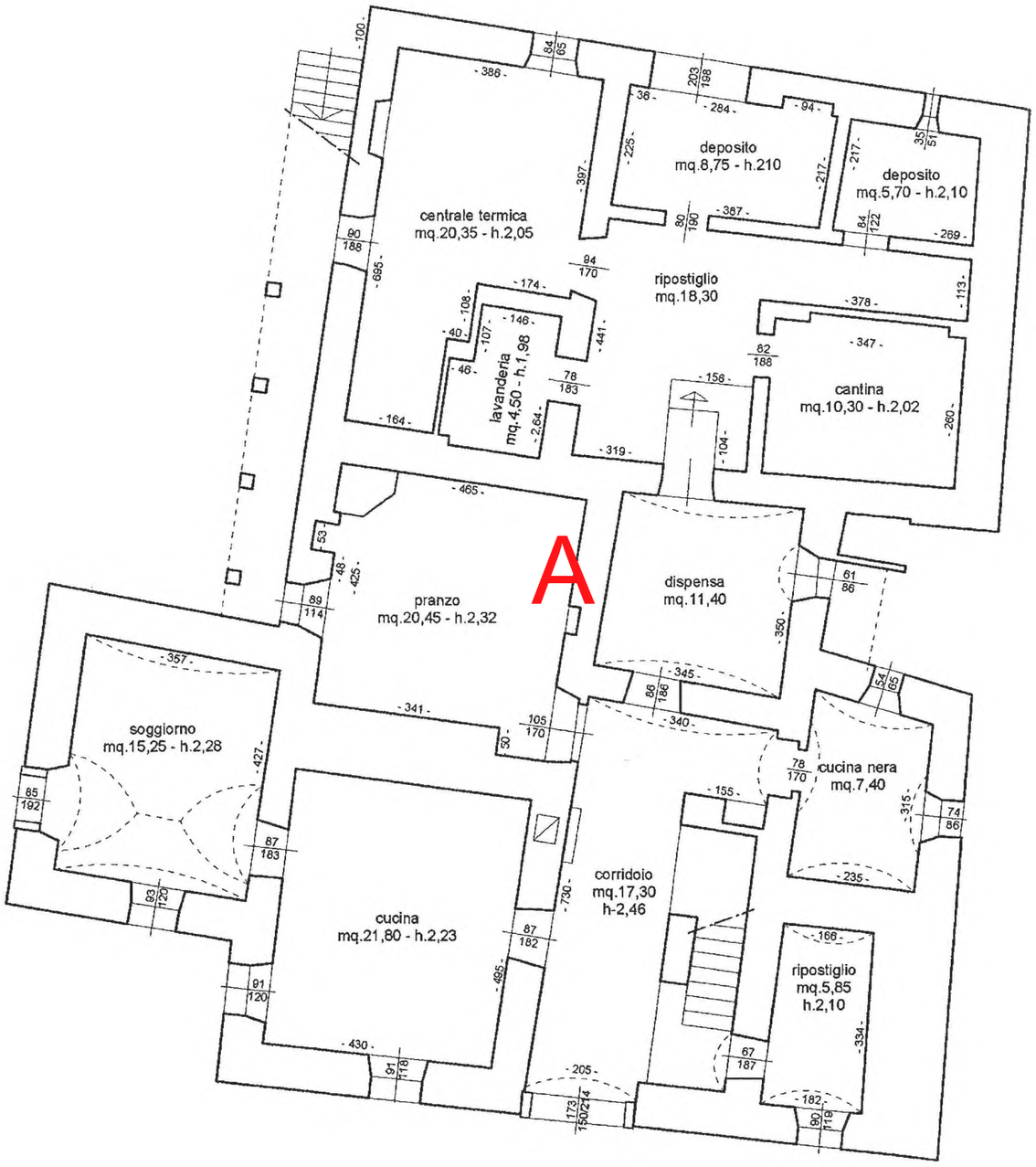
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/07/2025 - Comune di MALBORGHETTO-VALBRUNA(E847) - < Sez. urbana A - Foglio 10 - Particella 49 - Subalterno > VIA BAMBERGA n. 33 Piano PT - 1 - 2

Ultima planimetria in atti

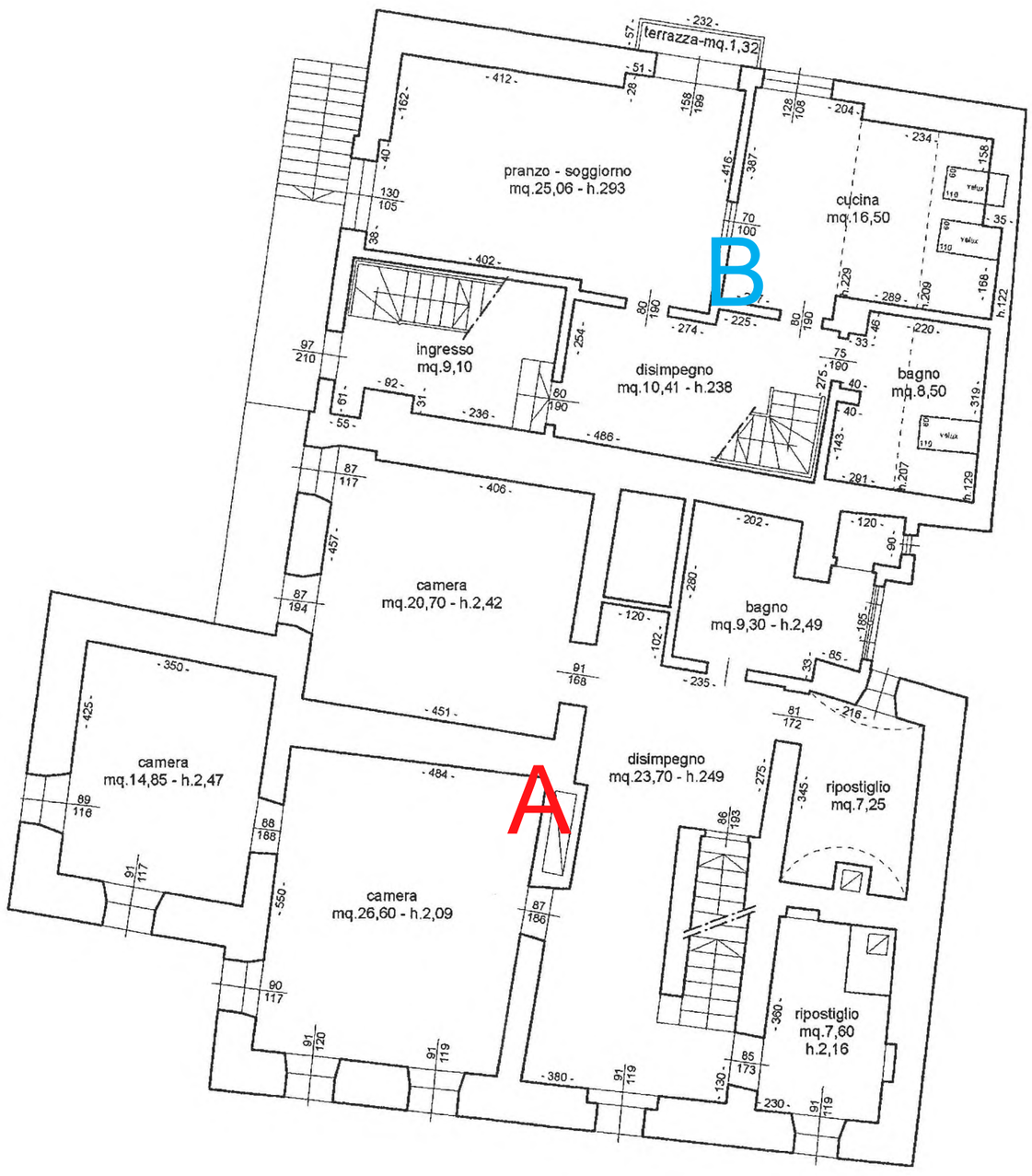
Data presentazione: 31/12/1939 - Data: 20/07/2025 - n. T3410 - Richiedente: PRNVNI72B02E473K
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)


N 500
E 300
1 Particella: 9
Ufficio Provinciale di Udine - Territorio
Catasto Fabbricati - Situazione al 20/07/2025 - Comune di MALBORGHETTO-VALBRUNA(E847) - < Sez. urbana A - Foglio 10 - Particella 49 - Subalterno >
VIA BAMBERGA n. 33 Piano PT - 1 - 2
Catasto dei Terreni - Situazione al 20/07/2025 - Comune di MALBORGHETTO-VALBRUNA(E847) - Foglio: 10 - Allegato
Direzione Provinciale di UDINE
Ufficio Provinciale di UDINE - Territorio
Scala 1:1000
Dimensione carta: 297,000 x 189,000 metri
Richiedente: UFFICIO
2-Lug-2015 8:49:50
Prot. n. UD0108889/2015
VISURA TELEMATICA ESENTE PER FINI ISTITUZIONALI

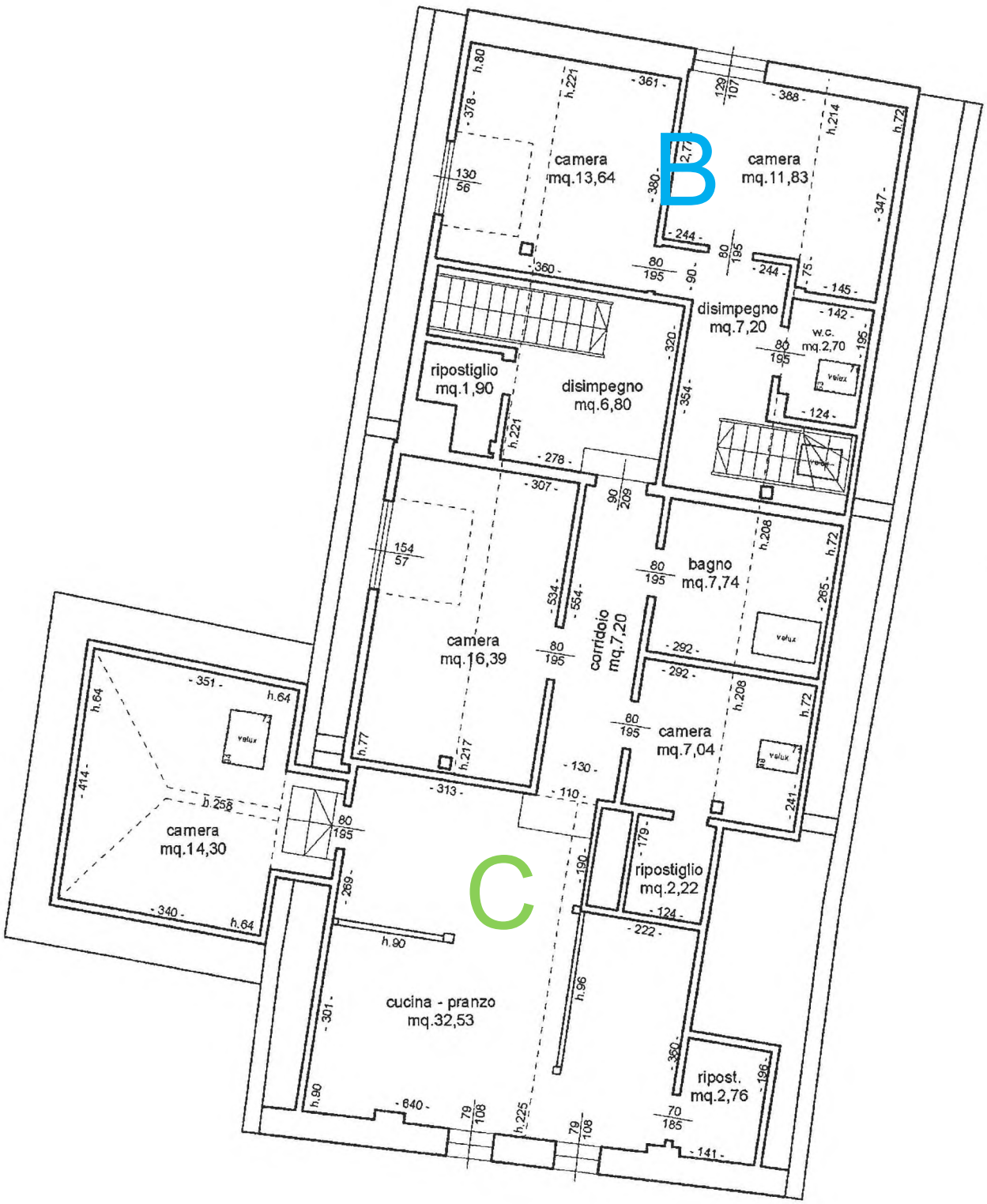
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SOTTOTETTO



geom. Ivan Paron
Latisana (UD)-via dietro Chiesa, 54
Tel.0431/50645
mail paron.ivan@*tiscali.it*

doc. 3

Documentazione edilizio-urbanistica

- Pratica n. 39/89 **Concessione Edilizia n. 21/90** per intervento conservativo
- Pratica n. 7/95 **Concessione edilizia n. 10/95 in variante al progetto di cui alla C.E. n.21/8** per completamento opere interne e formazione di due abbaini, sostituzione del manto di copertura.
- Pratica n. 08/2010**, Permesso di Costruire n.14/10** per lavori di recupero del sottotetto e modifiche interne.
- **Pratica 16/10 Variante al Permesso di Costruire n.04/11** opere di completamento.
- **Dichiarazione inizio attività n.507/2012** opere di completamento e realizzazione scala esterna.
- **Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. 575/2015** per completamento lavori intrapresi con altre pratiche edilizia

COMUNE DI MALBORGHETTO VALBRUNA

Prot. N. 1906/89 Prat. N. 39/89

CONCESSIONE EDILIZIA N. 21/89

CHP GNN 46S07 E846K
CCC LCU 52P41 D661P
KRV RLP 54D21 L057L (Prog.)

IL SINDACO

VISTA l'istanza in data 02.05.1989 presentata da *** DATO OSCURATO *** nato a Malborghetto Folgaria *** DATO OSCURATO *** il ... residente in Malborghetto-V. fraz. Ugovizza civ.141 registrata il 04.05.1989 al protocollo generale N. 1906/89 con la quale viene richiesta la CONCESSIONE per l'esecuzione dei lavori di riatto del civ.30 di Malborghetto. [redacted] sull'immobile, distinta al catasto al foglio n. 10 particella n. 49 (ed.) sita in Comune Censuario di Malborghetto.-;

VISTI gli atti progettuali allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 29.05.1989;

VISTO il parere N. 68 della Commissione Edilizia Com.le espresso nella seduta del 24.05.1989;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale N. 15 del 01.03.1985 con la quale è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 5 della legge 28-1-1977, n. 10;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale N. 15 del 01.03.1985 con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo relativa al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 6 della legge 28-1-1977, n. 10;

VISTI i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario del suolo (o dell'immobile); ovvero di avere titolo alla concessione(vedi stratto tavolare n. 214/89 dd. 06.06.1989);

ACCERTATA la conformità dell'opera in progetto al vigente strumento urbanistico del Comune;

VISTA la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, nonchè la legge 28-1-1977, n. 10;

VISTA la legge 2-2-1974 n. 64 e la legge regionale 26-7-1976 n. 34;

VISTO l'art. 12 della legge regionale 4-5-1973, n. 39;

VISTA la L.R. 09.05.1988 n.27; l'art. 4 lett. a)-b) della Legge 2.2.74 n.64;

CONCEDE

*** DATO OSCURATO ***

Al Sig. ri *** DAT ... di cui in premessa, la facoltà di eseguire lavori relativi a riatto del civ.30 di Malborghetto;

in conformità al progetto allegato che fa parte integrante del presente atto.

La concessione viene rilasciata, fatti salvi i diritti dei terzi, alle seguenti condizioni:

I. CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO

La concessione, ai sensi del ..... ////////////////////// ..... è rilasciata a titolo gratuito.

II. CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 della legge 28-1-1977, n. 10 è stato determinato nella misura di LIRE ..... 356.203= ....., di cui Lire .....
quale contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e Lire ..... 356.203= .....
quale contributo commisurato al costo di costruzione.
Il concessionario ha versato la quota relativa agli oneri di urbanizzazione presso la Tesoreria Comunale, il ..... 11.07.1989 ..... ed esibisce quietanza di pari importo N. ..... 166 .....

III. TERMINI PER INIZIO ED ULTIMAZIONE LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro ..... un anno ..... dalla data della presente concessione ed ultimati entro ..... tre anni ..... dalla data di inizio dei lavori.
L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione.
Il termine per l'ultimazione dei lavori potrà essere prorogato eccezionalmente se, durante l'esecuzione dei lavori, sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, adeguatamente documentati.

- Con la presente concessione non s'intende acquisito da parte del richiedente alcun diritto per opporsi o pretendere alcuna indennità in qualunque caso e in qualsivoglia tempo contro le disposizioni che al Comune piacesse di adottare per migliorare le condizioni delle strade o piazze adiacenti, intendendosi che il concessionario rinuncia ora per allora a qualsiasi pretesa legale o consuetudinaria.

- Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ridurre per quanto è possibile gli incomodi che i terzi possono risentire dall'esecuzione di tali opere;

- Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicenti le vie, le aree o spazi pubblici;

- Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'ufficio comunale.
Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

- Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

- Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo da avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;

- Le acque dei tetti vanno raccolte dalle rispettive grondaie e condotte in basso mediante tubi che le immettano, con canalizzazione da costruirsi e mantenersi a spese del concessionario, nella pubblica fogna, salva la prescritta autorizzazione da chiedersi al Comune, e se del caso con obbligo di costruire eventuali pozzi assorbenti;

- Ogni ambiente, che debba servire per abitazione, dovrà avere almeno una finestra sufficientemente ampia dalla quale possa ricevere aria e luce dall'esterno;

- Le concimaie in muratura annesse alle case coloniche saranno situate a non meno di 20 metri dai pozzi, acquedotti e serbatoi di acqua potabile delle corrispondenti case e di qualunque altra abitazione;

- A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

- L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

- L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati dal funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei lavori;

- E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle più gravi sanzioni comminate dalla legge;

- Dovranno essere osservate le norme stabilite dalla legge 5-11-1971, n. 1086 sulle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, con presentazione all'Ufficio Prov.le del Genio Civile di denuncia delle opere, prima del loro inizio, della relazione a strutture ultimate, e del certificato di collaudo. Analoga denuncia delle

opere dovrà essere presentata al Comando Prov.le dei VV.FF. Il rilascio della licenza d'uso o di abitabilità del fabbricato è subordinato all'esecuzione degli adempimenti prescritti dagli artt. 4 e segg. della citata legge n. 1086 e al nulla osta del Comando dei VV.FF.

- Dovranno inoltre essere osservate per le costruzioni in zona sismica di 2ª categoria, le norme di cui alla legge 2-2-1974 n. 64 e della L.R. 26-7-1976 n. 34.

Infine, dovranno rispettarsi le seguenti disposizioni:

- D.M. 5 luglio 1975 (requisiti igienico-sanitari ed altezza minima locali di abitazione);

- art. 18 D.M. 1-12-1975 (norme di sicurezza per apparecchi contenenti liquidi caldi sotto pressione).

- Per ottenere l'allacciamento all'acquedotto, dovrà presentarsi apposita richiesta agli Uffici Comunali;

- L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare la concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redige apposito verbale.

- Analoga procedura va seguita per quanto concerne l'ultimazione dei lavori.

- Il fabbricato dovrà essere provvisto di cassetta per lettere.

- Ove si tratti di case per uso abitazione di nuova costruzione, uffici, negozi, capannoni per industria o laboratori ecc., ampliamenti di fabbricati ad uso abitazione, a termini dell'art. 221 del Testo Unico Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265 il proprietario dovrà richiedere al Sindaco il permesso di abitabilità o la licenza d'uso dopo che il fabbricato o parte di esso sia stato visitato dall'Ufficiale Sanitario e dal Tecnico Comunale, previo pagamento della tassa concessione governativa all'Ufficio del Registro e della tassa sanitaria all'Ufficio Comunale, e previo adempimento di quanto al paragrafo 14);

- Il proprietario dovrà presentare direttamente all'Ufficio Tecnico Erariale la planimetria e la scheda di dichiarazione del nuovo fabbricato a sensi dell'art. 3 R.D.L. 13-4-1939 n. 652, entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui la nuova costruzione o parte di essa sarà stata dichiarata abitabile o collaudata.

Il committente titolare della presente concessione, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive stabilite nella concessione.

Alla presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

PRESCRIZIONI SPECIALI

- **PRIMA dell'inizio dei lavori dovranno essere comunicati, per iscritto, i nominativi del Direttore e dell'Assuntore dei lavori.**
A detta comunicazione dovrà essere allegata copia dell'avvenuta osservanza delle norme previste dalla L.R. 09.05.88 n.27.-
- **PRIMA dell'inizio dei lavori di impianto e di isolamento termico, dovrà essere depositata, all'Ufficio Tecnico, la documentazione relativa alla L.373/76 (Norme per il contenimento dei consumi energetici).**
- **Dovrà essere prodotta la documentazione relativa alla L.R. 20.06.1988 n.57 (Disciplina per l'installazione di impianti elettrici ed elettronici).-**
- **E' FATTO OBBLIGO DI APPORRE IDONEO FERMANEVE SULLE FALDE DEL TETTO PROSPICENTI VIE OD AREE PUBBLICHE O DI PUBBLICO TRANSITO.-**

MALBORGHETTO, li 17 Luglio 1989

IL SINDACO
(Antonio EHRLICH)

COMUNE DI MALBORGHETTO VALBRUNA - Ufficio Tecnico

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

IL CONCESSIONARIO
*** DATO OSCURATO ***

....., li 19.07.1989

COMUNE DI MALBORGHETTO - VALBRUNA

Provincia di Udine

Prot. n. 428/95 Prat. Ed. 7/95

CONCESSIONE EDILIZIA n. 10 / 95

⊕ ⊕ ⊕

IL SINDACO

VISTA l'istanza in data 23.01.1995, registrata al prot. n. 428 del 26.01.1995, con la quale i Sig.ri *** DATO OSCURATO *** *** DATO OSCURATO *** *** DATO OSCURATO *** qui residenti entrambi in Via Bamberga n. 39, chiedevano il rilascio di concessione edilizia per il completamento di quelli già autorizzati con concessione edilizia n. 21/89 del 17.07.1989 concernenti il riatto dell'ex civ. 30 ora civ. 39 di Via Bamberga in Malborghetto e variante, dell'edificio eretto sul mapp. n. 49 (ed.) F.M.n. 10 in C.C. di Malborghetto di Loro proprietà;

VISTI gli elaborati di progetto allegati alla domanda, a firma del geom. KRAVINA Rodolfo Marco da Tarvisio (c.f. KRV RLF 5AD21 L057L);

SENTITA la Commissione Comunale per l'Edilizia che, con parere n. 9 dd. 03.02.1995, si è espressa favorevolmente;

RITENUTO di dover procedere conformemente a tale parere;

VISTO Regolamento Edilizio Comunale e le Norme di Attuazione del P.R.G.C.;

PRESO ATTO che i richiedenti hanno titolo al rilascio della concessione edilizia in quanto proprietari, come da Estratto Tavolare n. 46/95 del 01.03.1995;

ACCERTATA la conformità, delle opere progettate, al P.R.G.C. vigente;

ACCERTATA la conformità delle opere alle norme di cui al III° comma dell'art. 1 della L.R. 07.01.1985, N. 3

VISTA la L. 17.08.1942, n. 1150 e succ. mod. ed int., nonché la Legge 28.01.1977, n. 10;

VISTA la L. 28.02.1985, n. 47 e succ. mod. ed int.;

VISTA la L. 02.02.1974, n. 64 e la L.R. 26.07.1976, n. 34;

VISTO l'art. 4, I° comma, lett. a-b) della Legge 02.02.1974, n. 64,

VISTA la L.R. 19.11.1991, n. 52 come modificata dalla L.R. 14.07.1992, n. 19;

VISTO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 lett. d) della Legge 28.01.1977 , n. 10, nonché all'art. 94 lett. d) della L.R. 19.11.1991, n. 52; per avere diritto alla concessione edilizia gratuita;

FATTI salvi, rispettati e riservati, eventuali, diritti di terzi;

C O N C E D E

*** DATO OSCURATO *** facoltà di eseguire opere relative al completamento di quelli già autorizzati con concessione edilizia n. 21/89 del 17.07.1989 concernenti il riatto dell'ex civ. 30 ora civ. 39 di Via Bamberga in Malborghetto e variante, dell'edificio eretto sul mapp. n. 49 (ed.) F.M.n. 10 in C.C. di Malborghetto , conformemente agli elaborati di progetto, che allegati alla presente ne fanno parte integrante.

CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO.

La presente concessione edilizia viene rilasciata a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9 lett. d) della Legge 28.01.1977, n. 10; nonché all'art. 94 lett. d) della L.R. 19.11.1991, n. 52.-

TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori, relativi alla presente concessione edilizia, dovranno essere iniziati entro **UN ANNO** dalla data di notifica della presente concessione, ed ultimati entro **TRE ANNI** dal loro effettivo inizio.

PRESCRIZIONI SPECIALI

PRIMA dell'inizio dei lavori dovranno essere comunicati, **per iscritto**, i nominativi del Direttore e dell'Assuntore dei Lavori.

A detta comunicazione dovrà essere allegata copia dell'avvenuta osservanza delle norme previste dalla L.R. 09.05.1988, n. 27.-

PRIMA dell'inizio dei lavori di installazione di qualsiasi tipo di impianto tecnologico dovrà essere depositata, all'Ufficio Tecnico Comunale, la documentazione relativa alla L. 05.03.1990, n. 46.-

Malborghetto lì ; 21 Marzo 1995

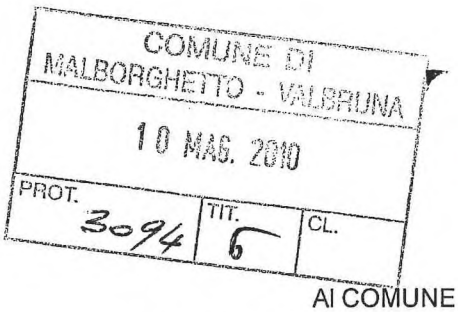
COMUNE DI MALBORGHETTO VALBRUNA - Ufficio Tecnico -

IL SINDACO
(Stefano DE MARCHI)

fm/ut.

Malborghetto 31/03/95

*** DATO OSCURATO ***



8/10

Al COMUNE DI

MALBORGHETTO - VALBRUNA

Servizio Edilizia Privata

In caso di mancata apposizione della marca da bollo o in caso di marca da bollo insufficiente, si procederà, senza ulteriore avviso, ai sensi dell'art. 19 e art. 31 del D.P.R. 642/1972, dandone comunicazione al competente Ufficio locale delle Entrate che provvederà alla regolarizzazione e all'applicazione della relativa sanzione.

RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 19, L.R. 11/11/2009, n. 19 -"Codice Regionale dell'Edilizia")

Il sottoscritto

*** DATO OSCURATO ***

*** DATO OSCURATO ***

*** DATO OSCURATO ***

sito in Malborghetto, Via Bamberga, n. 39,
distinto catastalmente come segue:

Comune Censuario di Malborghetto ;
Foglio Allegato A al Fg.10 ;
Mappale/i n. .49 ;

CHIEDE

Il rilascio del **permesso di costruire**

☒ **ordinario** per interventi di cui all'art. 19, comma 1, della L.R. 19/09;
☐ **di variante in corso d'opera**
  ☐ al permesso di costruire n. _____ rilasciato il _____
  ☐ alla concessione edilizia n. _____ rilasciata il _____
☐ **il permesso di costruire** per interventi di cui all'art. 39, comma 2 della L.R. 19/09;
☐ **il permesso di costruire** per interventi di cui al Capo VII della L.R. 19/09 (Piano Casa);
☐ **in sanatoria** (art. 49 della L.R. 19/09);
☐ **sostitutivo alla denuncia di inizio attività** (art. 19, comma 2, della L.R. 19/09);
☐ altro: _____

relativamente alle opere di recupero del sottotetto e modifiche interne

COMUNE di MALBORGHETTO - VALBRUNA
Provincia di Udine

(Ufficio Tecnico)

Prot. n. 3094 / 4260 / '10 Prat. Ed. 8 / '10

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 14 / '10

(*Art. n. 24, VIII^ comma, L.R. 11.11.2009, n. 19*)

⊕ ⊕ ⊕

IL SINDACO

- **VISTA** la domanda in data 06.05.2010, registrata al prot. n. 3094 del 10.05.2010, con la quale il Sig. *** DATO OSCURATO *** *** DATO OSCURATO *** chiedeva il rilascio del permesso di costruire, per eseguire opere di varianti interne e recupero del sottotetto presso l'edificio distinto in Catasto Tavolare alla p.c. 49 (ed.) del F.M. n. 10 in C.C. di Malborghetto, di cui è comproprietario;
- **VISTI** gli elaborati di progetto allegati alla domanda, a firma del geom. Kravina Rodolfo Marco, nato a Tarvisio (UD) il 21.04.1954 (c.f.: KRVRLF54D21L057L);
- **SENTITA** la Commissione Comunale per l'Edilizia che, con parere n. 19 nella seduta del 16.06.2010, si è espressa favorevolmente;
- **RITENUTO** di dover procedere conformemente a tale parere;
- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale e le Norme di Attuazione del P.R.G.C.;
- **PRESO ATTO** che il richiedente ha titolo al rilascio del permesso di costruire, come da Sua dichiarazione in data 00.00.2009, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445 del 28.12.2000;
- **ACCERTATA** la conformità, delle opere progettate, al P.R.G.C. vigente;
- **VISTA** l'autocertificazione del progettista in data 06.04.2010, relativa al rispetto dei requisiti igienico-sanitari delle opere progettate oggetto del presente permesso di costruire;
- **VISTA** la L. 17.08.1942, n. 1150 e succ. mod. ed int., nonché il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 ed in particolare gli artt. 36 e 37;
- **VISTA** la L. 28.02.1985, n. 47 e succ. mod. ed int.;
- **VISTA** la L. 02.02.1974, n. 64 e la L.R. 26.07.1976, n. 34;
- **VISTO** l'art. 4, I° comma, lett. a-b) della Legge 02.02.1974, n. 64;
- **VISTA** la L.R. 11.11.2009, n. 19;
- **ACCERTATO** che ai sensi dell'art. 1 della L.R. 09.05.1988, n. 27 il progetto osserva le previsioni contenute nell'art. 4, I° comma lett. a) e b) della Legge 02.02.1974, n. 64;
- **VISTA** la L.R. 23.02.2007, n. 5 e s.m. e i.;
- **FATTI** salvi, rispettati e riservati, eventuali, diritti di terzi, rilascia il:

PERMESSO DI COSTRUIRE

Al Sig. *** DATO OSCURATO *** di cui in premessa, ad eseguire opere per varianti interne e recupero del sottotetto presso l'edificio distinto in Catasto Tavolare alla p.c. 49 (ed.) del F.M. n. 10 in C.C. di Malborghetto, di cui è comproprietario, conformemente agli elaborati di progetto, che allegati alla presente ne fanno parte integrante.

~~**PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO GRATUITO:**~~

~~Il presente permesso di costruire viene rilasciato a titolo gratuito ai sensi dell'art. 17, III° comma lett. d), del D.P.R. 06.06.2001, n. 380.-~~

CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE:

Il contributo che il beneficiario del presente atto è tenuto a corrispondere all'Amministrazione Comunale, ai termini dell'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, é stato quantificato in € 651,38.= quale contributo commisurato al costo di costruzione.

Il beneficiario ha la facoltà di corrispondere l'importo suddetto in corso d'opera (50% € 325,69.= entro 90 gg. dalla data di inizio lavori e 50% € 325,69.= entro 30 gg. dalla fine dei lavori).

TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori dovranno essere ultimati entro **TRE ANNI** dalla data del ritiro del presente permesso di costruire, ai sensi dell'art. 23, I^ comma, della L.R. 11.11.2009, n. 19.

Il titolare del presente permesso di costruire è comunque tenuto a comunicare a questa Amministrazione Comunale la data di effettivo inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 21, VI^ comma della L.R. 11.11.2009, n. 19.-

SCARICO DELLE ACQUE REFLUE DOMESTICHE.

E' autorizzato, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs 03.04.2006, n. 152 e succ. mod. ed int., lo scarico, con recapito finale nel sottosuolo, delle acque reflue provenienti dall'insediamento civile oggetto del presente atto. La validità dell'autorizzazione è di anni quattro dalla data odierna e si intende tacitamente rinnovata qualora non siano intervenute modifiche allo scarico da comunicarsi tempestivamente mediante autocertificazione.

PRESCRIZIONI SPECIALI

PRIMA dell'inizio dei lavori dovranno essere comunicati, **per iscritto**, i nominativi del Direttore e dell'Assuntore dei Lavori.

A detta comunicazione dovrà essere allegata copia dell'avvenuta osservanza delle norme previste dalla L.R. 09.05.1988, n. 27 e succ. mod.-

PRIMA dell'inizio dei lavori di installazione di qualsiasi tipo di impianto tecnologico dovrà essere depositata, all'Ufficio Tecnico Comunale, la documentazione relativa alla Legge 05.03.1990, n. 46 e succ.

Malborghetto lì ; 23.06.2010

COMUNE DI MALBORGHETTO VALBRUNA - Ufficio Tecnico -

IL SINDACO
(dr. Fortie Alessandro OMAN)

fm/ut.

*** DATO OSCURATO ***

5/07/10

16/10

Al COMUNE DI
33010 MALBORGHETTO VALBRUNA

COMUNE DI MALBORGHETTO - VALBRUNA
5 NOV. 2010
PROT. 0003482 | DT. 6 | CL.

RICHIESTA DI VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE 14/10

(Art. 19, L.R. 11/11/2009, n. 19 -"Codice Regionale dell'Edilizia")

Il sottoscritto

*** DATO OSCURATO ***

☒ **in qualità di proprietario dell'immobile** sito in Malborghetto - Valbruna, Via Bamberga, n. 39, distinto catastalmente come segue:
Comune Censuario di Malborghetto
Foglio 10
Mappale .49

CHIEDE

Il rilascio del **permesso di costruire**

☒ **di variante in corso d'opera**

☒ al permesso di costruire n. 14/10 - Pratica Edilizia 008/10 rilasciato il 23.06.2010

relativamente alle opere di
completamento con modifica dei lavori di contenimento energetico al fabbricato in Via Bamberga 39
da eseguire secondo la documentazione progettuale allegata a firma del tecnico incaricato (*)
Geometra Marco Rodolfo Kravina, nato a Tarvisio, il 21.04.1954, con studio in Tarvisio, cap 33018, Via Vittorio Veneto , nr. 150/1 - Tel. 04282807 fax 04282672 Codice Fiscale KRV RLF 54D21 L057L,iscritto con n. 1790 all'Albo Professionale Geometri della Provincia di Udine

Elegge domicilio per qualsiasi comunicazione inerente alla presente istanza presso Geometra Marco Rodolfo Kravina, Via Vittorio Veneto, nr. 150/1, cap 33018, città Tarvisio Tel. 04282807 fax 04282672, dove potranno essere notificati, o inviati, gli atti interlocutori ed il provvedimento finale.
Si impegna a comunicare per iscritto al Responsabile del procedimento, qualsiasi variazione del predetto domicilio.

Malborghetto-Valbruna 8 novembre 2010

Il Richiedente
*** DATO OSCURATO ***

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Leg.vo 30/06/2000 n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali: i dati personali riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento in oggetto e verranno utilizzati dal Comune di Malborghetto-Valbruna, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo.

Allegati:

☒ 1 – **Relazione illustrativa**
☒ 2 – **Tavola grafica con piante e prospetti**

14/12

ALLEGATO "B" di cui all'art. 3 del Regolamento di attuazione della LR 19/2009
SCHEDA 2 - DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

Spazio per timbri

Comune di Malborghetto Valb
07/06/2012 - prot.0003330
class. VI/3
20120003330

/3520

Al Servizio Edilizia Privata
del Comune di Malborghetto - Valbruna
Piazza Palazzo Veneziano, 1
33010 MALBORGHETTO-VALBRUNA

Nominativo del dichiarante (1) *** DATO OSCURATO ***

altri titolari oltre al presente dichiarante NO☒ SI☐ n°

(in caso di più dichiaranti, compilare una scheda anagrafica per ogni singolo soggetto)

*** DATO OSCURATO ***

*** DATO OSCURATO ***

in qualità di(2): proprietario

dell'edificio sito a Malborghetto - Valbruna

in via Bamberga n° 39

nel C.C. di MALBORGHETTO P.T.

Sez. A foglio 10 mapp. o p.c.n. .49 sub.

in zona di PRG Centro storico di Malborghetto

indirizzo invio comunicazioni (se diverso da residenza/sede)

città CAP |__|__|__|__|__|

in via/piazza/località n°

ALLEGATO "B" di cui all'art. 3 del Regolamento di attuazione della LR 19/2009
SCHEDA 2 - DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

PRESENTA

☐ **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ** ai sensi dell'art. 26 LR 19/2009

☒ **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ IN VARIANTE** ("varianti non sostanziali") ai sensi dell'art. 17, comma 2 LR 19/2009 a:

☒ Permesso di Costruire	n. 14/10	del 23/06/2010
☐ Autorizzazione edilizia	n.	del __/__/_____
☐ Denuncia Inizio Attività	n.	del __/__/_____

☐ **DENUNCIA IN SANATORIA** ai sensi dell'art. 50 LR 19/2009

per l'intervento di: Variante e recupero del sottotetto

•L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI, IN CONFORMITÀ AGLI ALLEGATI ELABORATI PROGETTUALI, SARÀ A CURA DEL

PROGETTISTA INCARICATO

cognome e nome Cappellaro Giorgio

nato a Cappellaro Giorgio prov. UD il 29/03/1958

con studio a Pontebba CAP |3|3|0|1|6|

in piazza Garibaldi n° 3

telefono 0428 90473 cellulare 3351053248

e-mail cappellarogiorgio yahoo.it fax 0428 90473

codice fiscale/partita IVA |C|P|P|G|R|G|5|8|C|2|9|G|8|3|1|Q|

iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di Udine n° 2466

Il progettista svolge anche l'incarico di direttore dei lavori SI ☒ NO ☐

DICHIARA

☐	**che i lavori inizieranno non prima di 30 (trenta) giorni dalla data di inoltro della presente Denuncia, completa di tutte le indicazioni richieste, al Protocollo Generale del Comune;**
☒	**che i lavori sono già stati eseguiti** (nei casi di DIA variante ai sensi dell'art. 17, comma 2, o in sanatoria ai sensi dell'art. 50)

•Di essere a conoscenza che, se l'immobile è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica (ai sensi del D. Lgs. 22/1/2004 n. 42), l'Autorizzazione, una volta rilasciata dal Comune o dalla Regione, verrà inviata alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio.

I lavori non potranno essere iniziati senza il rilascio da parte delle Autorità competenti dell'Autorizzazione ove prevista.

L'eventuale diniego dell'Autorizzazione comporterebbe il venir meno di uno degli atti di assenso indispensabili per la esecuzione dei lavori e, di conseguenza, anche la D.I.A. verrebbe automaticamente annullata;

•Che la presente D.I.A. (ad esclusione delle D.I.A. di variante) è sottoposta al termine massimo di efficacia pari a tre anni a decorrere dalla data di presentazione e che l'interessato è tenuto a comunicare la data di ultimazione dei lavori corredata dal certificato di collaudo finale redatto dal progettista o altro tecnico abilitato (art. 26, c. 9 LR 19/2009) unitamente alla ricevuta dell'avvenuta variazione catastale, ove necessaria;

•Che i lavori saranno eseguiti

☒ **dal *DICHIARANTE* senza affidamento dei lavori a imprese ai sensi dell'art. 26, comma 10, LR 19/2009.**

☐ ***dall'IMPRESA/DITTA***

nominativo

con sede a CAP |_|_|_|_|_|

in via/piazza/località n°

Partita IVA |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

☐ soggetta agli adempimenti di cui decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) e a tal fine comunica i seguenti dati:

legale rappresentante

recapito a prov. |__|__| CAP |_|_|_|_|_|

via n°

tel. fax.

e-mail:

e allega la documentazione richiesta dalla legge in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, avente incidenza sull'attività edilizia oggetto di intervento SI ☐ NO ☒

ovvero si riserva di allegare la documentazione all'effettivo inizio dei lavori ai sensi dell'art. 21, comma 6, LR 19/2009 ☐

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

Allegato 2 al decreto n. 949/2015 ex art. 3 Regolamento di attuazione LR 19/2009
SCHEDA 2 - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

SCIA / 575

Al Comune di **MALBORGHETTO - VALBRUNA**

Comune di Malborghetto Valb
09/10/2015 - prot.0004803
class. VI/3
20150004803

/ 5105

Indirizzo _____

Posta elettronica certificata _____

☒ Ufficio Tecnico Comunale
☐ Sportello Unico Edilizia
☐ Sportello Unico Attività Produttive
☐ Altra struttura comunque denominata competente in materia edilizia

PRATICA
SCIA 575/2015

Pratica edilizia _____ *del* _____

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ - SCIA

(artt. 17, 26, 50 LR 19/2009; artt. 5 e 7, D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE CHE PRESENTA LA SCIA E SOTTOSCRIVE LA DICHIARAZIONE

/
*** DATO OSCURATO ***

residente in MALBORGHETTO prov. UD stato ITALIA

indirizzo VIA BAMBERGA N.39 C.A.P 33010

PEC _____

Telefono fisso / cellulare 320/8465056

***DATI DEGLIULTERIORI TITOLARI** (compilare solo in caso di più di un titolare)*

TITOLARE B
Cognome e Nome _____

codice fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

nato a _____ prov. |__|__| stato _____

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

Allegato 2 al decreto n. 949/2015 ex art. 3 Regolamento di attuazione LR 19/2009
SCHEDA 2 - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
☐	☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale *(specificare i vincoli in oggetto)* _____ _____ _____		

Data e luogo
MALBORGHETTO
08 OTT. 2015

il/i dichiarante/i
*** DATO OSCURATO ***

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (AR

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

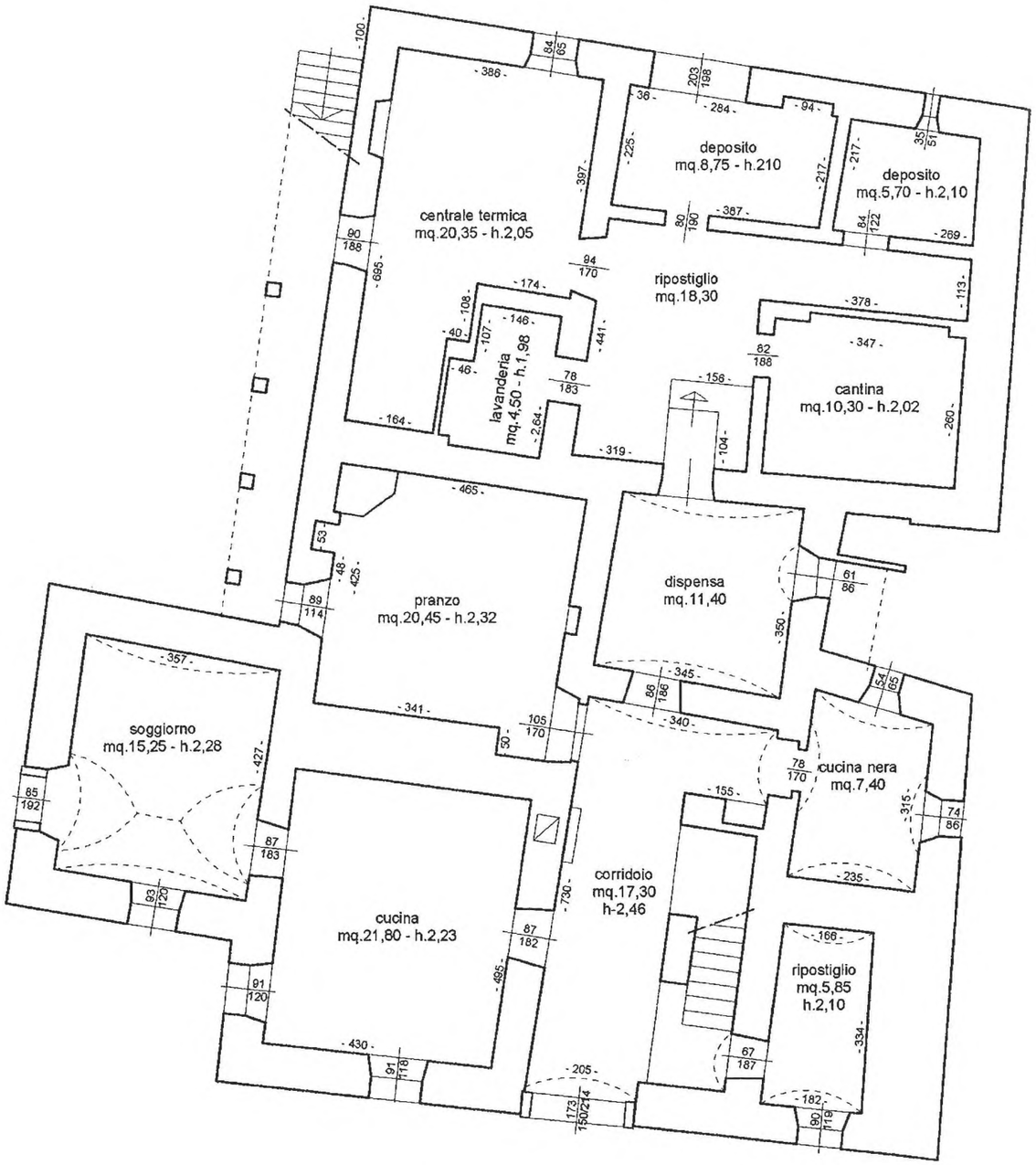
Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

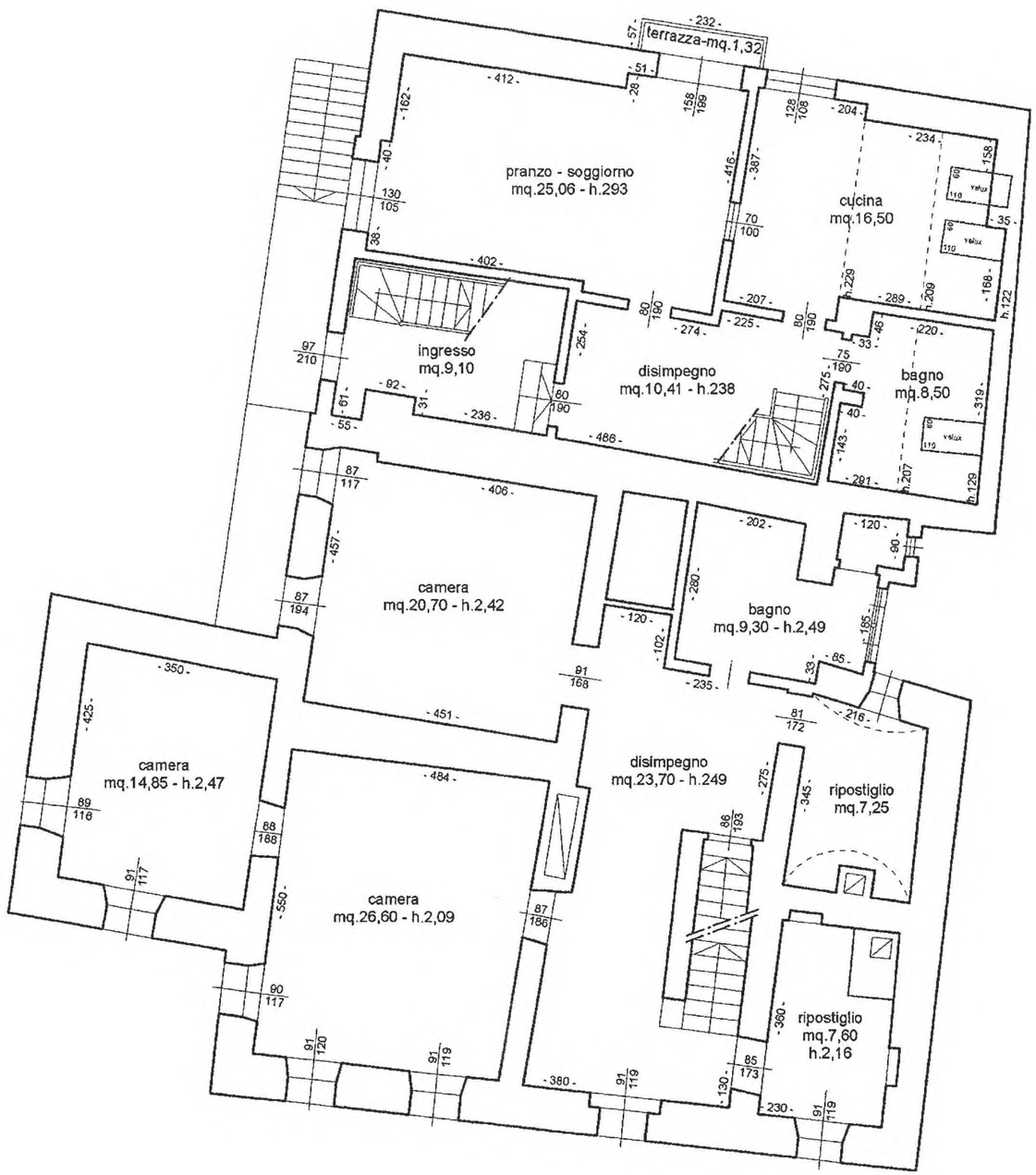
Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE/Comune.

Titolare: SUAP/SUE/Comune di _____

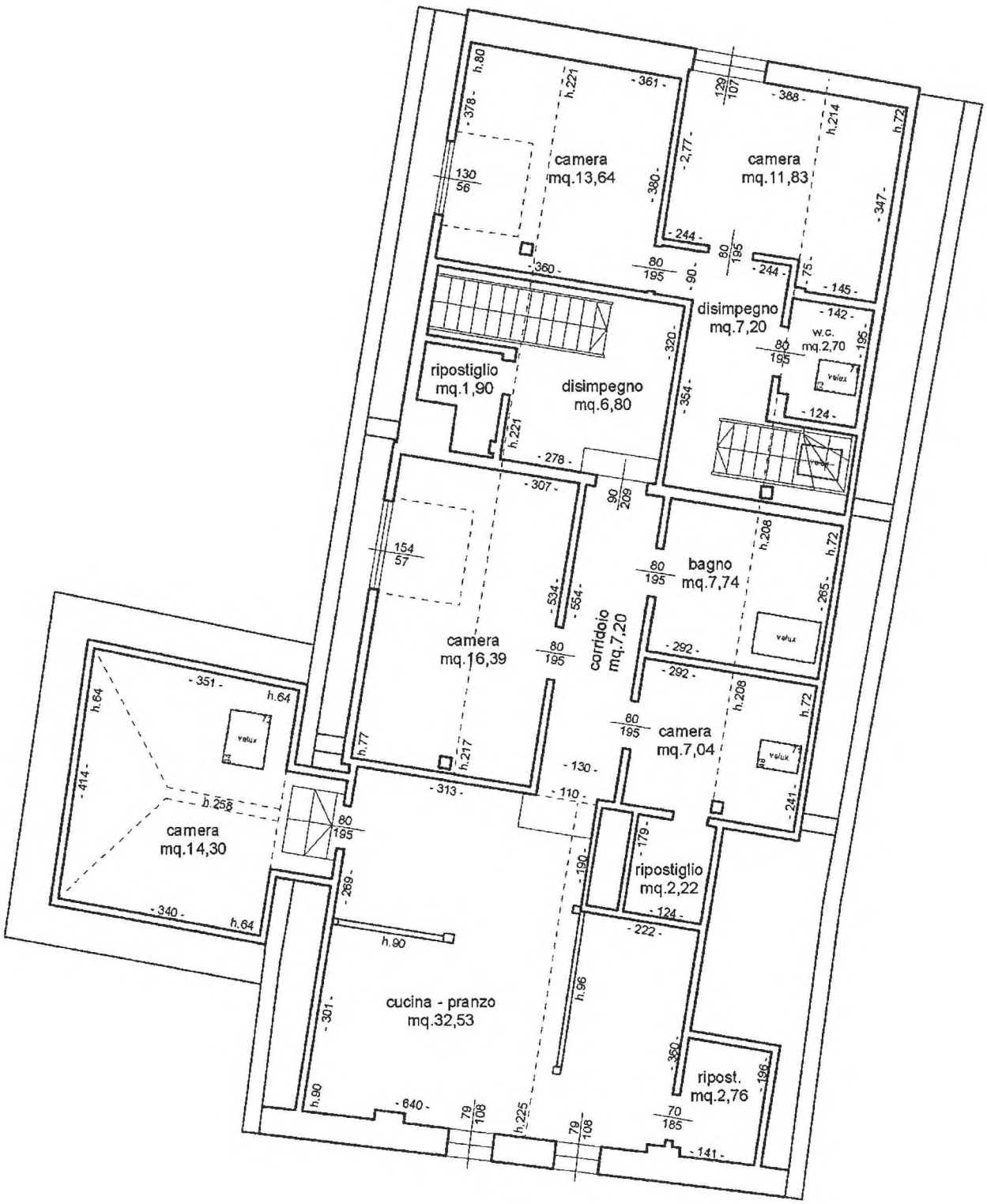
PIANO TERRA



PIANO PRIMO

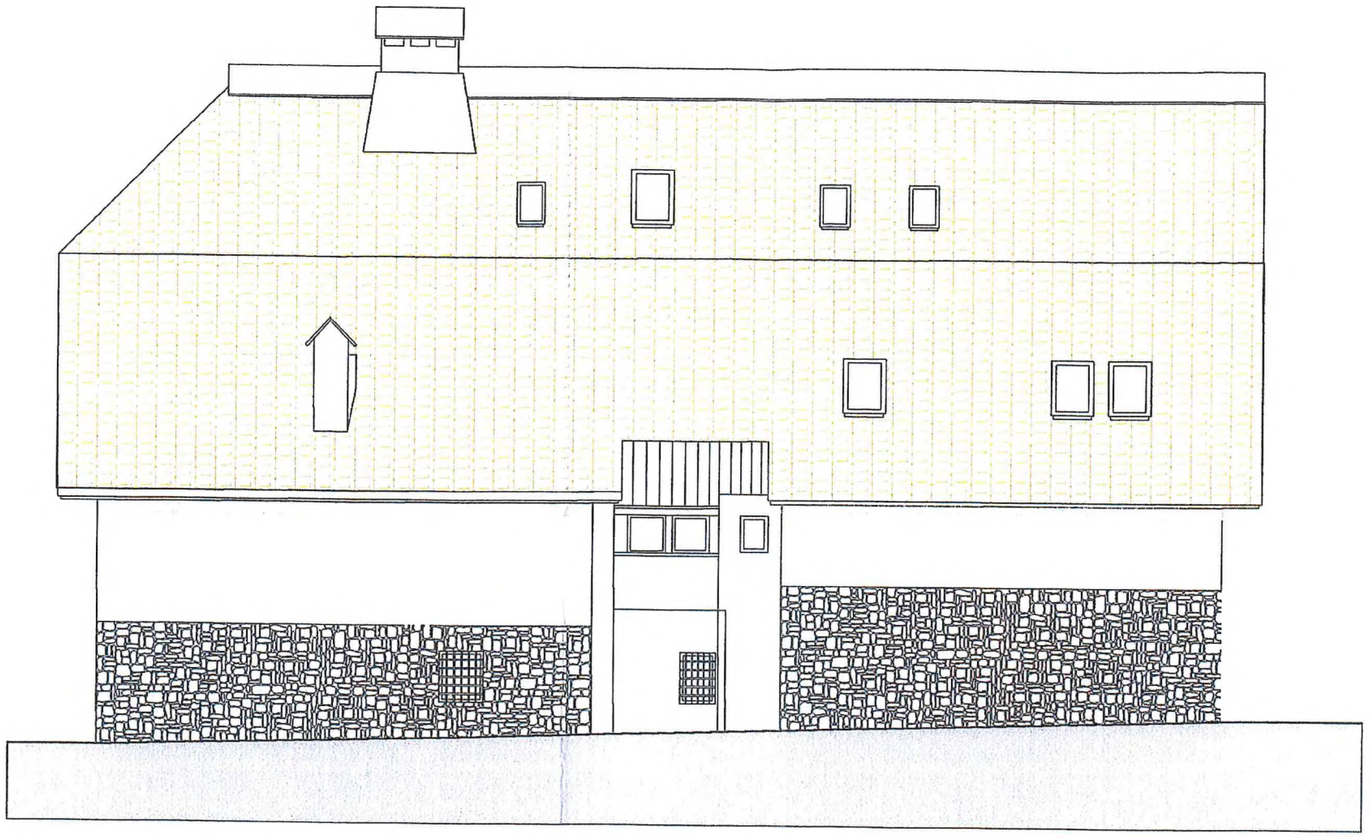


PIANO SOTTOTETTO



PROSPETTO SUD

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO NORD

PROSPETTO EST